



Câmara Municipal de Itaú de Minas

Estado de Minas Gerais

Ofício nº 89/21

Itaú de Minas, 16 de julho de 2021.

Senhor Prefeito.

Vimos a vossa presença, encaminhar-lhe a matéria aprovada na Sessão Extraordinária, realizada no dia 16 de julho, quais sejam;

- a) Projeto de Lei nº 39/21 - Autoriza o Executivo Municipal a doar a Treat Indústria e Comércio de Couros Ltda., lotes no Distrito Industrial "Hertz Aparecido Knauf" e dá outras providências.

Sendo o que se apresenta para o momento, ao ensejo de renovo meus cumprimentos de estima e respeito.

Atenciosamente,

CLÁUDIA CALIXTO SIMÃO FONSECA
PRESIDENTE

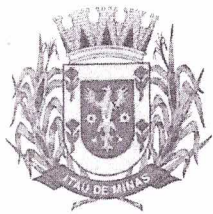
Exmo. Sr.

Norival Francisco de Lima
Prefeito Municipal
ITAÚ DE MINAS - MG

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS



PROTOCOLO GERAL 413/2021
Data: 19/07/2021 - Horário: 11:24
Administrativo - OFLEG 89/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS

MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N.º 39, DE 30 DE JUNHO DE 2021.

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS



PROTOCOLO GERAL 393/2021
Data: 02/07/2021 - Horário: 11:40
Legislativo - PLO 39/2021

AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR A TREAT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA., LOTES NO DISTRITO INDUSTRIAL “HERTZ APARECIDO KNAUF” E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Itaú de Minas(MG), por seus representantes aprova:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar a empresa Treat Indústria e Comércio de Couros Ltda., imóveis no Distrito Industrial “Hertz Aparecido Knaulf”, caracterizados pelos seguintes lotes:

1 - Um terreno urbano, situada em Itaú de Minas-MG, Comarca de Pratápolis-MG, no Loteamento denominado **Distrito Industrial**, caracterizado por **Lote-04**, da **Quadra-A**, medindo 22,51m (vinte e dois metros, cinquenta centímetros) de frente para **Rua Dois**; 22,51m (vinte e dois metros, cinquenta centímetros) pelos fundos, confrontando com o lote-09; 48,66m (Quarenta e oito metros e sessenta e seis centímetros) do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o Lote-05 e 48,64m (Quarenta e oito e sessenta e quatro centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o Lote-03, encerrando uma área de **1.095,14m²** (um mil noventa e cinco metros, quatorze centímetros quadrados), regularmente matriculado sob o n.º 7503, do Cartório de Registro de Imóveis de Pratápolis – M.G.

2 - Um terreno urbano situada em Itaú de Minas-MG, Comarca de Pratápolis-MG, no Loteamento denominado **Distrito Industrial**, caracterizado por **Lote-05**, da **Quadra-A**, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para **Rua Dois**; 20,00m (vinte metros) pelos fundos, confrontando com o lote-08; 48,67m (Quarenta e oito metros e sessenta e sete centímetros) do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o Lote-06 e 48,66m (Quarenta e oito e sessenta e seis centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o Lote-04, encerrando uma área de **973,32m²** (novecentos e se-



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS

MINAS GERAIS

tenta e três metros, trinta e dois centímetros quadrados), regularmente matriculado sob o n.º 7504, do Cartório de Registro de Imóveis de Pratápolis – M.G.

3 - Um terreno urbano situada em Itaú de Minas-MG, Comarca de Pratápolis-MG, no Loteamento denominado **Distrito Industrial**, caracterizado por **Lote-06**, da **Quadra-A**, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para **Rua Dois**; 20,00m (vinte metros) pelos fundos, confrontando com o lote-07; 48,69m (Quarenta e oito metros e sessenta e nove centímetros) do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com a Área Verde e 48,67m (Quarenta e oito e sessenta e sete centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o Lote-05, encerrando uma área de **973,62m²** (novecentos e setenta e três metros, sessenta e dois centímetros quadrados), regularmente matriculado sob o n.º 7505, do Cartório de Registro de Imóveis de Pratápolis – M.G.

4 - Um terreno urbano situada em Itaú de Minas-MG, Comarca de Pratápolis-MG, no Loteamento denominado **Distrito Industrial**, caracterizado por **Lote-07**, da **Quadra-A**, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para **Rua Um**; 20,00m (vinte metros) pelos fundos, confrontando com o lote-06; 48,68m (Quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros) do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o Lote-08 e 48,69m (Quarenta e oito e sessenta e nove centímetros) do lado esquerdo, confrontando com a Área Verde, encerrando uma área de **973,64m²** (novecentos e setenta e três metros, sessenta e quatro centímetros quadrados), regularmente matriculado sob o n.º 7506, do Cartório de Registro de Imóveis de Pratápolis – M.G.

5 - Um terreno urbano situada em Itaú de Minas-MG, Comarca de Pratápolis-MG, no Loteamento denominado **Distrito Industrial**, caracterizado por **Lote-08**, da **Quadra-A**, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para **Rua Um**; 20,00m (vinte metros) pelos fundos, confrontando com o lote-05; 48,61m (Quarenta e oito metros e sessenta e um centímetros) do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o Lote-09 e 48,68m (Quarenta e oito e sessenta e oito centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o Lote-07, encerrando uma área de **972,83m²** (novecentos e setenta e dois metros, oitenta e três centímetros quadrados), regularmente matriculado sob o n.º 7507, do Cartório de Registro de Imóveis de Pratápolis – M.G.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS

MINAS GERAIS

6 - Um terreno urbano situada em Itaú de Minas-MG, Comarca de Pratápolis-MG, no Loteamento denominado **Distrito Industrial**, caracterizado por **Lote-09**, da **Quadra-A**, medindo 22,51m (vinte e dois metros, cinquenta e um centímetros) de frente para **Rua Um**; 22,51m (vinte e dois metros, cinquenta e um centímetros) pelos fundos, confrontando com o lote-04; 48,65m (Quarenta e oito metros e sessenta e cinco centímetros) do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o Lote-10 e 48,61m (Quarenta e oito e sessenta e um centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o Lote-08, encerrando uma área de **1.094,64m²** (um mil noventa e quatro metros, sessenta e quatro centímetros), regularmente matriculado sob o n.º 7508, do Cartório de Registro de Imóveis de Pratápolis – M.G.

Art. 2º - Os imóveis, objeto da presente lei autorizativa só poderão ser utilizados, a qualquer tempo, para o fim exclusivo de implantação de indústria, comércio e prestação de serviços, obrigando-se o donatário, por si e sucessores, a observar, a todo tempo, esta estipulação, sob pena de revogação da doação.

Art. 3º - Correrão por conta do donatário todas as despesas com as custas e emolumentos cartoriais referentes à outorga da doação, autorizada por esta lei.

Art. 4º – No instrumento público de doação, deverão constar, obrigatoriamente, como encargos do donatário, sob pena de resolutividade da doação, com a conseqüente retrocessão compulsória do bem:

- I – o uso exclusivo para a finalidade de implantação de indústria, comércio e prestação de serviços;
- II – a vedação de cessão, locação, alienação ou transferência, seja a que título for, ainda que parcial e em instrumento particular;
- III – entrar em efetivo funcionamento, no prazo de 01(um) ano, obedecido o cronograma aprovado pela Prefeitura.

§1º - Deverá constar ainda do instrumento público de doação o gravame de impenhorabilidade dos imóveis objetos da presente lei autorizativa.

§2º - A resolução ou a reversão da doação dar-se-á sem direito a qualquer indenização pelas benfeitorias construídas, cujo valor será considerado como remuneração pelo uso do imóvel.

Art. 5º - O donatário fica sujeito ao atendimento das demais disposições constantes da Lei Municipal nº 325, de 13/12/1999, que “Dispõe sobre



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS

MINAS GERAIS

a criação do Distrito Industrial de Itaú de Minas e dá outras providências”, alterada pela Lei Municipal nº 551, de 04/03/2005; da Lei Municipal nº 889, de 09/09/2013, que “Dispõe sobre a política de incentivo econômico e social do Município de Itaú de Minas, cria o Programa e o Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social e autoriza a abertura de crédito adicional e especial no orçamento de 2013 e contém outras providências”, e do Decreto nº 417, de 05/05/2000, que “Regulamenta a ocupação do Distrito Industrial “Hertz Aparecido Knaulf”.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 7º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Itaú de Minas, em 30 de junho de 2021.

NORIVAL FRANCISCO DE LIMA
PREFEITO MUNICIPAL

Aprovado por 05 votos
a favor, a 01 contra
em 1ª votação
em 15/07/2021

PRESIDENTE

Aprovado por 05 votos
a favor, a 01 contra
em 2ª votação
em 16/07/2021

PRESIDENTE